

# SIZE MATTERS

PROJECT: prijsvraaginzending Veemarkt 2.0 SIZE MATTERS  
 DATUM: 1-4-2013  
 BETREFT: Overzicht rekengegevens oppervlakten, volumes, bouwkosten

## NOORDZEEARCHITECTEN

ONDERDEEL	bouwwolume bruto (m3)	oppervlak (b.v.o.) m2	verkeersruimte gemeenschappelijk (n.v.o.) m2	bergingen in kelderlaag (4) (n.v.o.) m2	installaties kelder en meter- kasten woningen (n.v.o.) m2	gebruiksoppervlak casco (woning)ruimte (excl. kelderberging) (excl. buitenruimte) (n.v.o.) m2	buitenruimte achtertuin en balkons (n.v.o.) m2
<b>BOUWKAVEL</b> kavelgrootte (1) bebouwd oppervlak (2)		151,8 85,8					
<b>BOUWLAGEN</b>							
kelder	266,0	85,8	21,5		6,9	49,1	
begane grond	285,7	85,8	13,8	8,5	0,6	57,6	69,3
1e verdieping	285,7	85,8	13,8	8,5	0,6	57,6	6,5
2e verdieping	285,7	85,8	13,8	8,5	0,6	57,6	6,5
3e verdieping	285,7	85,8	13,8	8,5	0,6	57,6	6,5
4e verdieping	285,7	85,8	13,8	8,5	0,6	53,9	10,3
daklaag (3)							
<b>TOTAAL</b>	<b>1694,5</b>	<b>514,8</b>	<b>90,5</b>	<b>42,5</b>	<b>9,9</b>	<b>333,4</b>	<b>99,1</b>

ONDERDEEL	bouwkosten (DB) (5) € 320,00 / m3	bouwkosten (DB) (6) € 1.100,00 / m2 (b.v.o.)	bouwkosten (DB) € 850,00 / m2 (b.v.o.)	bijkomende diverse kosten 18,00%	grondprijs (7) € 650,00 / m2	investering totaal	verkoopwaarde (8) € 2.450,00 / m2 (b.v.o.)
bouwkavel kelder			€ 72.930,00		€ 98.670,00		
<b>APPARTEMENTEN</b>							
begane grond		€ 94.380,00	€ 14.586,00	€ 19.613,88	€ 54.054,00	€ 182.633,88	€ 340.595,00
1e verdieping		€ 94.380,00	€ 14.586,00	€ 19.613,88	€ 11.154,00	€ 139.733,88	€ 255.906,25
2e verdieping		€ 94.380,00	€ 14.586,00	€ 19.613,88	€ 11.154,00	€ 139.733,88	€ 255.906,25
3e verdieping		€ 94.380,00	€ 14.586,00	€ 19.613,88	€ 11.154,00	€ 139.733,88	€ 255.906,25
4e verdieping		€ 94.380,00	€ 14.586,00	€ 19.613,88	€ 11.154,00	€ 139.733,88	€ 255.906,25
daklaag (3)							
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 542.240,00</b>	<b>€ 471.900,00</b>	<b>€ 72.930,00</b>	<b>€ 98.069,40</b>	<b>€ 98.670,00</b>	<b>€ 741.569,40</b>	<b>€ 1.261.260,00</b>

- als voorbeeld is een kavelgrootte op het voormalige Veemarktterrein te Utrecht genomen: 6,6 x 23 meter
- oppervlak van bouwwolume is 6,6 x 13 meter, rest bouwkavel (achtertuin bgg) is 6,6 x 10 meter
- de daklaag is optioneel als (gezamenlijk / gedeeld) dakterras in te richten, oppervlak is 55,9 m2, is niet in dit overzicht uitgewerkt
- alle bergingen zijn in de kelder gesitueerd, ieder appartement heeft één berging, de opgegeven waarden zijn gemiddelden
- de bouwkosten op basis van volume (m3) dienen ter controle, ze zijn niet in dit overzicht uitgewerkt
- alle opgegeven bouwkosten gaan uit van 'Duurzaam Bouwen'
- de grondprijs verschilt sterk per regio, uitgegaan is van regio midden Nederland (april 2013)
- verkoopwaarde verschilt sterk per regio, uitgegaan is van regio midden Nederland (april 2013)

bouwkosten en investeringen zijn excl. BTW, de grondprijs en verkoopwaarde zijn incl BTW  
**alle genoemde getallen en prijzen zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.**